

# ***PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU***

<b>INWESTOR</b>	GMINA RUSINÓW UL. ŻEROMSKIEGO 4, 26-411 RUSINÓW			
<b>LOKALIZACJA</b>	NIEZNAMIEROWICE, 26-411 RUSINÓW DZIAŁKA NR EWID. 847			
<b>AUTORZY OPRACOWANIA</b>				
<b>Funkcja</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Specjalność</b>	<b>Podpis</b>
<i>Projektant</i>	<i>inż. Andrzej PIEKARSKI</i>	<i>WBP-K-8386/</i>	<i>konstrukcyjno – inżynieryjna</i>	
<i>Opracował</i>	<i>mgr inż. Piotr BEDNARCZYK</i>			
<i>Szydłówek, kwiecień 2018r.</i>				

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### do projektu zagospodarowania terenu

#### **1. OPIS OGÓLNY.**

##### *1.1. Przedmiot inwestycji.*

Przedmiotem inwestycji objętym niniejszym projektem zagospodarowania terenu jest budowa parkingu dla samochodów osobowych użytkowników projektowanego (w perspektywie) budynku świetlicy wiejskiej oraz w razie potrzeby, dla samochodów osób odwiedzających pobliski cmentarz.

##### *1.2. Lokalizacja, dane o terenie.*

Teren, na którym znajduje się projektowana inwestycja położony jest w miejscowości Nieznamierowice na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 847 na geodezyjnej mapie zasadniczej. Powierzchnia działki wynosi 5 485,47 m<sup>2</sup>, a terenu inwestycji 850 m<sup>2</sup>. Dojazd i dojście do przedmiotowej działki projektowanym zjazdem z przyległej drogi gminnej. Sąsiednie działki częściowo zabudowane obiektami zabudowy mieszkalnej i gospodarczej. Istniejące uzbrojenie terenu: sieć elektryczna nn, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej.

##### *1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji.*

Przedmiotowy teren nie jest zabudowany żadnymi budynkami. Na w/w terenie znajduje się studnia oraz słup energetyczny, przez działkę przechodzą sieci: energetyczna, wodociągowa oraz telefoniczna. Nawierzchnia działki pokryta jest zielenią niską i wysoką.

##### *1.4. Warunki geotechniczne.*

Podłoże gruntowe klasyfikuje się do prostych warunków gruntowych. Na podstawie wykonanych miejscowych odkrywek stwierdzono, że warstwę nośną gruntu stanowią piaski drobne i gliniaste w stanie średnio zagęszczonym o stopniu zagęszczenia  $I_D = 0,40$ . Strefa przemarzania gruntu – 100 cm.

#### **2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.**

##### *2.1. Parking.*

Projektowany parking realizować według projektu architektoniczno – budowlanego opracowanego indywidualnie. Szczegółowa lokalizacja i wymiary wg

części rysunkowej opracowania. Nawierzchnia projektowanych elementów z kostki brukowej.

## *2.2. Ukształtowanie terenu i nawierzchni trawiastej.*

Nie przewiduje się znacznych zmian w istniejącym ukształtowaniu powierzchni terenu. Częściowa niwelacja terenu w celu uzyskania projektowanego poziomu terenu wokół projektowanego parkingu. Grunt pochodzący z wykopu częściowo zostanie wykorzystany do niwelacji przyległego terenu, a pozostała część zostanie wywieziona na wysypisko lub inne miejsce właściwe do składowania gruntu.

Nawierzchnia trawiasta wykonana na warstwie ziemi urodzajnej z mieszanki nasion traw wysiewanych ręcznie.

## 3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

- powierzchnia działki	-	5 485,47 m <sup>2</sup> (100,00%)
- powierzchnia komunikacji	-	574,47 m <sup>2</sup> (10,47%)
- projektowana pow. biologicznie czynna	-	273,59 m <sup>2</sup> (4,99%)
- istniejąca pow. biologicznie czynna	-	4 637,41 m <sup>2</sup> (84,54%)

## 4. WPŁYW OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI.

Projektowane obiekty nie wpłyną negatywnie na środowisko naturalne oraz zdrowie i życie ludzi, a także na sąsiednie obiekty.

Wody opadowe i roztopowe z projektowanego parkingu odprowadzane będą do gruntu poprzez odpowiednie ukształtowanie spadków nawierzchni.

## 5. DANE UZUPEŁNIAJĄCE.

Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Rusinów z wyłączeniem sołectwa Rusinów i części sołectwa Wola Gałęcka – II etap.

Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren objęty niniejszym opracowaniem częściowo leży w strefie ochronnej cmentarza oraz nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie znajduje się w obszarze działalności górniczej.

Nie przewiduje się żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.