

# **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

<b>OBIEKT</b>	PARKING			
<b>LOKALIZACJA</b>	NIEZNAMIEROWICE, 26-411 RUSINÓW DZIAŁKA NR EWID. 847			
<b>INWESTOR</b>	GMINA RUSINÓW UL. ŻEROMSKIEGO 4, 26-411 RUSINÓW			
<b>AUTORZY OPRACOWANIA</b>				
<b>Funkcja</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Specjalność</b>	<b>Podpis</b>
<i>Projektant</i>	<i>inż. Andrzej PIEKARSKI</i>	<i>WBP-K-8386/ RA/28/83</i>	<i>konstrukcyjno – inżynierska</i>	
<i>Opracował</i>	<i>mgr inż. Piotr BEDNARCZYK</i>			
Szydłówek, kwiecień 2018r.				

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu architektoniczno – budowlanego parkingu

### **I. OPIS OGÓLNY.**

#### **1. Charakterystyka ogólna.**

Projektowany parking składa się ze stanowisk postojowych dla samochodów osobowych oraz dojeżdż i dojazdów utwardzonych o nawierzchni z betonowej kostki brukowej.

Parking zlokalizowany jest w całości na działce inwestora, dojazd bezpośrednio z przyległej drogi gminnej.

#### **2. Przeznaczenie.**

Projektowany parking ma zapewnić miejsca postojowe potrzebne dla użytkowników projektowanego (w perspektywie) budynku świetlicy wiejskiej oraz w razie potrzeby, dla samochodów osób odwiedzających pobliski cmentarz.

#### **3. Stan istniejący.**

Przedmiotowy teren nie jest zabudowany żadnymi budynkami. Na w/w terenie znajduje się studnia oraz słup energetyczny, przez działkę przechodzą sieci: energetyczna, wodociągowa oraz telefoniczna. Nawierzchnia działki pokryta jest zielenią niską i wysoką.

Podłoże gruntowe klasyfikuje się do prostych warunków gruntowych. Stwierdzono, że warstwę nośną gruntu stanowią piaski drobne i gliniaste w stanie średnio zagęszczonym o stopniu zagęszczenia  $I_D = 0,40$ .

W przypadku stwierdzenia (po wykonaniu wykopów) występowania innych gruntów niż opisane powyżej, należy skontaktować się z jednostką projektową.

#### **4. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze.**

Nie przewiduje się konieczności wykonywania robót rozbiórkowych.

Roboty przygotowawcze obejmują swym zakresem zwłaszcza korytowanie o głębokości umożliwiającej wykonanie projektowanych warstw parkingu oraz usunięcie części niewielkich drzew i krzewów w miejscu projektowanego parkingu.

W przypadku natrafienia na sieci uzbrojenia terenu podczas wykonywania robót ziemnych, należy dokonać przełożenia lub zabezpieczenia tych sieci na warunkach uzyskanych od dysponenta kolidującej sieci.

Dla zwiększenia bezpieczeństwa zaleca się, aby wszystkie roboty budowlane w obrębie kabli i przewodów elektrycznych wykonywać przy odłączonym zasilaniu.

## 5. Parametry techniczno – użytkowe.

Ilość stanowisk postojowych:		
dla samochodów osobowych	-	24 szt.
dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne	-	1 szt.
projektowana powierzchnia parkingu	-	574,47 m <sup>2</sup>
długość krawężników	-	124,24 m
projektowana powierzchnia biologicznie czynna	-	273,59 m <sup>2</sup>

## II. OPIS KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWY.

### 1. Informacje ogólne.

Projektowany parking składa się ze stanowisk postojowych dla samochodów osobowych połączonych ze sobą oraz drogami publicznymi, wewnętrznymi ciągami komunikacyjnymi (dojściami i dojazdami).

Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach 2,50 x 5,00 m oraz 3,60 x 5,00 m dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne.

Szerokość głównego dojazdu do miejsc postojowych wewnątrz działki wynosi 6,00 m.

Szczegółowe rozmieszczenie i wymiary projektowanego parkingu podano w części rysunkowej opracowania.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do projektowanej studni chłonnej poprzez odpowiednie ukształtowanie podłużnych i poprzecznych spadków nawierzchni oraz cieku wodnego.

Spadek podłużny jednostronny o wartości 1% dopasowany do naturalnego ukształtowania istniejącego terenu.

Spadek poprzeczny jednostronny o wartości 1%.

Spadki opisano w części rysunkowej opracowania.

Zgodnie z § 21.1 Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska nie zachodzi potrzeba oczyszczania wód opadowych i roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzących z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej gdyż powierzchnia parkingu o takiej nawierzchni jest mniejsza od 0,1 ha (1000 m<sup>2</sup>).

## **2. Parking dla samochodów osobowych, ciągi komunikacyjne o nawierzchni z kostki brukowej.**

### *2.1. Nawierzchnia.*

Projektowana nawierzchnia z betonowej kostki brukowej wibroprasowanej gr. 6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 3 cm.

Kostka typu „behaton” w kolorze czerwonym.

Linie wydzielające poszczególne miejsca postojowe wykonać z kostki jw w kolorze czarnym.

### *2.2. Podbudowa.*

Warstwa podbudowy z tłucznia stabilizowanego mechanicznie frakcji 0-31,5 mm gr. 25 cm.

### *2.3. Warstwa odsączająca.*

Jako warstwę odsączającą należy wykonać warstwę z piasku średniego gr. 20 cm.

### *2.4. Elementy oporowe.*

Elementy oporowe projektowanego układu komunikacyjnego wykonać z typowych betonowych krawężników drogowych w kolorze czarnym o wymiarach 15 x 30 x 100 cm zatopionych w ławie podkrawężnikowej z oporem.

Krawężniki wykonać jako wystające ponad poziom przyległej nawierzchni lub jako wtopione (we wjeździe i chodniku) wg części rysunkowej opracowania.

### *2.5. Elementy odwadniające.*

Odwodnienie projektowanego parkingu poprzez odpowiednie sadki nawierzchni (podane w części rysunkowej opracowania).

Głównym elementem odprowadzającym wodę z projektowanego parkingu będzie ciek wodny betonowy, w kolorze czerwonym o wymiarach 8x25x33 cm. Ciek wykonać w poziomie nawierzchni, z 1% spadkiem podłużnym w kierunku projektowanej studni chłonnej. Na zakończeniu cieku wodnego (od strony studni) należy wyciąć górną część krawężnika do poziomu cieku. Pomiędzy wyciętym krawężnikiem a studnią chłonną należy ułożyć płyty ażurowe typu „Meba” na podsypce piaskowej.

Elementem odbierającym wodę z parkingu będzie projektowana studnia chłonna o wymiarach 1,20 x 2,00 m i głębokości 1,30 m. Jako wypełnienie studni zaprojektowano tłuczeń frakcji 8 mm odizolowany od gruntu rodzimego geowłókniną igłowaną. Od góry studnia zakryta płytami ażurowymi typu „Meba”.

### **3. Powierzchnia biologicznie czynna - trawnik.**

Do wykonania trawników zaleca się zastosowanie gotowej mieszanki traw odpornej na czynniki atmosferyczne, posiadającej niewielkie wymagania w zakresie pielęgnacji, odpornej na choroby.

Teren przeznaczony pod trawnik należy oczyścić z zanieczyszczeń, kamieni, starej darni, chwastów i resztek budowlanych. Pod projektowany trawnik należy zapewnić warstwę istniejącego humusu o grubości minimum 10 cm, na którym należy rozścielać minimum 5 cm ziemi urodzajnej.

Trawę należy wysiać w grunt a następnie przykryć 2 cm warstwą torfu organicznego i uwałować wałem lekkim.

Na wykonanej nawierzchni należy stale utrzymywać wilgotność przez 25-30 dni (okres kiełkowania nasion) oraz 14-21 dni (okres wzrostu i ukorzeniania trawy). Nie wolno dopuścić do przesuszenia podłoża przez minimum 45 dni od dnia pierwszego podlewania. Nawierzchnię należy zraszać rozproszonym strumieniem wody, aby zapobiec wypłukiwaniu nasion.

Trawniki należy zgłaszać do odbioru po wykonaniu pierwszego koszenia.

### **III. OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI ROBÓT.**

Zastosowane w niniejszym projekcie rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe, nie wykluczają zastosowania rozwiązań alternatywnych, pod warunkiem spełnienia zakładanych parametrów i cech technicznych elementów.

Wszystkie materiały budowlane i urządzenia zarówno te użyte do budowy obiektu, jak i te w nim zainstalowane powinny posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty i świadectwa oraz być dopuszczone do stosowania w Polsce.

Prace budowlane i instalacyjne należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wykonawca robót powinien uzyskać zgodę inwestora na wbudowanie poszczególnych elementów i wyrobów oraz ostatecznie uzgodnić ich rodzaj i parametry.

**Po wykonaniu całości prac teren inwestycji należy uporządkować i pozostawić w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem robót.**