

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
PRZYSTAŁOWICE MAŁE
NA LATA 2015-2022

Gmina Rusinów
Powiat przysuski
Województwo mazowieckie

Przystałowice Małe 2015

Spis treści

<i>Wstęp</i>	3
<i>I. Podstawa prawna opracowania</i>	3
<i>II. Horyzont czasowy programu</i>	3
<i>III. Charakterystyka miejscowości</i>	4
<i>IV. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości</i>	5
<i>V. Analiza SWOT</i>	7
<i>VI. Planowane zadania i przedsięwzięcia</i>	8
<i>VII. Zarządzanie</i>	10

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Przysałowice Małe to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2015-2022.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, historię, która ukazuje bogatą przeszłość tych ziem, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, a także planowane przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem planowanych działań.

Plan Odnowy Miejscowości ma przede wszystkim przyczynić się do podniesienia standardu życia i pracy na wsi poprzez realizację wskazanych w nim przedsięwzięć. Planowane przedsięwzięcia zaktywizują mieszkańców do działań prospołecznych, a w konsekwencji przyczynią się do podniesienia atrakcyjności całej miejscowości. Podejmowane działania w znacznym stopniu umożliwią zachowanie szeroko pojętego dziedzictwa kulturowego.

Mieszkańcy Przysałowic Małych poprzez realizację tego planu będą mogli pozyskać środki zewnętrzne dla jeszcze lepszego rozwoju wsi.

Plan ten jest dokumentem otwartym, który w zależności od możliwości pozyskania środków finansowych z budżetu Unii Europejskiej będzie mógł być aktualizowany.

I. Podstawa prawna opracowania.

Krajowe ustawodawstwo nakłada obowiązek przygotowania stosownych planów rozwoju w oparciu o zasadę programowania Unii Europejskiej zgodnie z którą konieczne jest ujmowanie wszelkich projektów inwestycyjnych w ramach szerszych dokumentów ukazujących ich celowość z punktu widzenia perspektywicznej wizji rozwoju.

Niniejszy dokument opracowany w myśl art. 18, ust. 2, pkt. 6 i 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1045) określa główne kierunki rozwoju miejscowości Przysałowice Małe na najbliższe lata oraz definiuje priorytetowe inwestycje. Dokument wymaga umocowania prawnego w formie uchwały Zebrania Wiejskiego mieszkańców wsi Przysałowice Małe w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Przysałowice Małe na lata 2015 – 2022 oraz uchwały Rady Gminy w Rusinowie w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Przysałowice Małe na lata 2015- 2022.

II. Horyzont czasowy programu

Na konieczność opracowania Planu Odnowy Miejscowości Przysałowice Małe na lata 2015-2022 wpłynęło to, że istniejący dotychczas Plan odnowy tej miejscowości obejmował okres na lata 2008-2015.

Polityka rozwoju miejscowości musi być prowadzona w sposób ciągły, stąd też właściwe jest opracowanie i uchwalenie nowego dokumentu strategicznego na okresy przyszłe.

W związku z tym, iż w roku 2013 skończył się okres programowania budżetowego Unii Europejskiej (2007-2013), a w 2014 rozpoczął się nowy (2014-2020), Plan Odnowy Miejscowości na lata 2015-2022 wpisuje się swoim horyzontem czasowym w nowy okres budżetowy. Dzięki temu, proces rozwoju prowadzony będzie w pełnej zgodności z celami i kierunkami polityki prorozwojowej Polski i Wspólnoty Europejskiej w latach 2014-2020.

W związku z tym, iż program stanowi dokument długofalowy, jego wdrażanie zaplanowano na siedem lat, z możliwością przedłużenia i aktualizacji. Przyjęcie takiego okresu realizacji programu pozwoli na prowadzenie procesu stopniowego rozwoju miejscowości.

III. Charakterystyka miejscowości.

1. Położenie i rys historyczny

Miejscowość Przysałowice Małe położona jest na terenie gminy Rusinów w powiecie przysuskim w północno-wschodniej części województwa mazowieckiego. Jest jednym z 14 sołectw należących do Gminy Rusinów. Nazwa Przysałowice pojawiła się w połowie XIV wieku, a już w drugiej połowie XVI wieku istniały nazwy Przysałowice Duże i Przysałowice Ruskowskie. Z tego układu do XIX wieku wyłoniły się cztery elementy układu sieci osiedleńcze tj. Przysałowice Wielkie, Przysałowice Duże, Przysałowice Małe i Przysałowice Folwark. Obecnie Przysałowice zamieszkuje 414 osób z 4416 zamieszkujących całą gminę w tym kobiety stanowią – 211, mężczyźni – 203. Miejscowość należy do parafii Rzymsko Katolickiej w Sadach. W miejscowości działa Ochotnicza Straż Pożarna, Stowarzyszenie „PRZYSTALANIE”. Ponadto miejscowość jest zanana z aktywnie działającego Zespołu śpiewaczego „Przystalanki”, który może się poszczycić licznymi osiągnięciami na różnych konkursach folklorystycznych.

2. Przestrzenna struktura miejscowości.

Przysałowice Małe są miejscowością rozległą. Wiele gospodarstw i domostw wybudowano na krańcach wsi oraz przy bocznych drogach. Inne są oddalone od centrum ze względu, iż były to osady posiadające inne nazwy, takie jak: *Za Stawami, Kalinie, Bierce, Kacprzy, Podosiny*. Miejscowość nie posiada typowego rynku ani nazewnictwa ulic. Szlaki komunikacyjne drogowe przecinające miejscowość z południa na północ łączą dwie ważne drogi wojewódzkie nr 727 Końskie – Grójec i 728 Przysucha-Klwów do drogi krajowej nr 12 i 48. Centrum to miejsce skrzyżowania się obu ulic. Na tym obszarze usytuowane są najważniejsze obiekty miejscowości, strażnica Ochotniczej Straży Pożarnej, i przystanek PKS. W pobliżu skrzyżowania istnieje zwarta zabudowa o zróżnicowanym charakterze. Powierzchnia gruntów rolnych wynosi 699,69 ha, a powierzchnia lasów wynosi ogółem 194,57 ha.

Przystałowice Małe są wsią rozległą, znajdują się w niej obszary i obiekty o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne. Są to ogólnodostępne obiekty sportowo-rekreacyjne: plac zabaw, boisko sportowe trawiaste oraz świetlica wiejska.

Wymienione wyżej obiekty są niezwykle istotne z punktu widzenia społeczno - kulturalnego życia wsi, zlokalizowane są przede wszystkim w centrum miejscowości lub w niedalekim sąsiedztwie. Planowana poprawa wyglądu i estetyki wsi poprzez ulepszenie infrastruktury wpłynie na jakość życia mieszkańców, poprawi dostępność do usług społecznych oraz zintegruje i zaktywizuje mieszkańców.

IV. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

1. Infrastruktura społeczna

Na terenie Przystałowic Małych znajduje się wyremontowana świetlica wiejska z placem zabaw dla dzieci, boisko sportowe, strażnica OSP, stacja uzdatniania wody będące własnością gminy Rusinów oraz prywatny sklep spożywczo-przemysłowy znajdujący się w wynajmowanym od Rady Sołeckiej budynku.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
✓ Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu			+	
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)				+
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)				+
- świat zwierzęcy (ostoje siedliska)			+	
- osobliwości przyrodnicze			+	
- wody powierzchniowe /cieki, rzeki, stawy/				+
- podłoże, warunki hydrogeologiczne			+	
- gleby, kopaliny			+	
✓ Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe			+	
- walory zagospodarowania przestrzennego			+	
- zabytki		+		
- zespoły artystyczne				+
✓ Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową				+

- działki pod domy letniskowe				+
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)		+		
- place i miejsca publicznych spotkań			+	
✓ Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)				+
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	+			
✓ Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcje turystyczne)			+	
- ruch tranzytowy	+			
- przyjezdni stali i sezonowi				+
✓ Ludzie, organizacje społeczne				
Stowarzyszenie Przystalanie, Zespół śpiewaczy Przystalanki				+

V. Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów miejscowości opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne wsi jak też potencjalne szanse i zagrożenia, które mogą mieć wpływ na przyszłość wsi i jej mieszkańców.

1. Mocne i słabe strony miejscowości

Do mocnej strony wsi zaliczyć należy:

- Stosunkowo dobrze rozwinięta sieć dróg publicznych i łatwy dojazd do miasta Radom, Białobrzegi, Przysucha,
- Duża część gruntów wsi jest zalesiona lub zadrzewiona,
- Istnieją dogodne warunki do rozwoju agroturystyki,
- Tania siła robocza,
- Brak przemysłu przyczynia się do małego zanieczyszczenia środowiska,
- Szybko rozwijająca się uprawa warzyw pod osłonami, głównie papryki,
- Ze względu na dużą ilość użytków zielonych dosyć dobrze rozwinięta hodowla bydła mlecznego,
- Występowanie na terenie wsi urządzeń telekomunikacyjnych,
- Dobra współpraca z samorządem gminy,
- Sieć wodociągowa,
- Sieć energetyczna.

Do słabej strony wsi zaliczyć należy:

- Wysoki wskaźnik bezrobocia,

- Nie wszystkie drogi, lokalne i dojazdowe do pól posiadają asfaltową nawierzchnię,
- Zróżnicowane gleby,
- Duże rozdrobnienie gruntów rolnych,
- Brak wyposażenia w meble, sprzęt RTV, AGD nowo remontowanej świetlicy co uniemożliwia prowadzenie działalności kulturalnej w tym budynku,
- Brak zagospodarowania terenu wokół świetlicy, brak ogrodzenia boiska i świetlicy co stwarza niebezpieczeństwo dla jej użytkowników,
- Brak nastawienia na produkcję i uprawy typowo ekologiczne.

W wyniku porównania mocnych i słabych stron można określić następujące szanse rozwoju:

- wykorzystanie terenów leśnych do podniesienia atrakcyjności rekreacyjnej i turystycznej Przysławowic Małych,
- poprawa jakości infrastruktury o charakterze kulturalnym i sportowym,
- poprawa estetyki wsi,
- rozwój agroturystyki,
- rozwój ekologicznego rolnictwa,
- właściwe wykorzystanie środków unijnych przez mieszkańców i administrację samorządową,
- budowa dróg i chodników,
- dokształcanie mieszkańców poprzez organizowanie kursów i szkolenie poprzez pozyskanie środków z małych grantów przez stowarzyszenie.

Istnieją także potencjalne zagrożenia, do których należy zaliczyć:

- emigracja młodych mieszkańców do miast i zagranicę,
- zagrożenia patologią społeczną,
- zubożenie mieszkańców,
- bezrobocie,
- niska dochodowość z pracy w rolnictwie.

2. Analiza zasobów miejscowości Przysławowice Małe.

a) Środowisko przyrodnicze.

Gleby naszej miejscowości są zmeliorowane należą do III, IV, V, VI klasy bonitacyjnej. Duże kompleksy leśne, brak uciążliwego przemysłu oraz uprawy rolne wpływają na dobry mikroklimat naszej miejscowości.

b) Obiekty i tereny.

W Przysławowicach Małych znajduje się świetlica wiejska, która wymaga kompleksowego wyposażenia w meble i podstawowy sprzęt oraz wymaga zagospodarowania terenu przed budynkiem. Strażnica OSP, boisko sportowe o

nawierzchni trawiastej wymagające ogrodzenia, wyremontowana kapliczka przydrożna, w której zbierają się mieszkańcy wsi na wspólnych nabożeństwach. Na terenie wsi znajduje się dużo wolnego miejsca, które można wykorzystać pod zabudowę domów letniskowych lub baz agroturystycznych.

c) *Gospodarka i rolnictwo.*

Mieszkańcy wsi to głównie rolnicy, którzy utrzymują się z hodowli krów mlecznych oraz upraw zbóż, warzyw.

Wielu mieszkańców wyspecjalizowało się w uprawie papryki w tunelach foliowych. Papryka trafia na rynki krajowe ale też jest wysyłana na rynki zagraniczne.

d) *Kapitał społeczny i ludzki.*

W miejscowości działa kilka organizacji społecznych takich jak: Stowarzyszenie PRZYSTALANIE, Ochotnicza Straż Pożarna, Zespół Śpiewaczy „Przystalanki”. Organizacje te skupiają w swoich szeregach ok. 50 osób. Zespół ludowy „Przystalanki” uczestniczy w różnych festiwalach, konkursach i przeglądach skutecznie promując naszą wieś. Prężnie działa także miejscowa Ochotnicza Straż Pożarna, która wyposażona jest w podstawowy sprzęt ratowniczo – gaśniczy oraz 2 samochody strażackie.

VI. Planowane zadania i przedsięwzięcia.

Wizja rozwoju miejscowości odwołująca się do przyszłości powstała po przeanalizowaniu potrzeb mieszkańców, w licznych dyskusjach i na wielu spotkaniach.

1. *Wizja rozwoju miejscowości*

Przystalowice Małe to rozległa miejscowość, w której mieszkańcy aktywnie uczestniczą w życiu społecznym. Interesują się rozwojem swojej miejscowości. Widzą szansę zwiększenia swoich dochodów poprzez świadczenie usług poza rolnictwem.

Doposażenie Świetlicy Wiejskiej, która będzie miejscem spotkań ludności, zapewni lepsze kontakty między mieszkańcami wsi. Wybudowanie ścieżek pieszo- rowerowych oraz remont dróg, budowa chodników wpłynie korzystnie na rozwój, zapewni odnowę wsi oraz zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Modernizacja oświetlenia na energooszczędne i budowa kanalizacji sanitarnej przyczyni się do ochrony środowiska oraz poprawi jakość życia ludzi.

1. Cele strategiczne i działania

Mając na uwadze mocne i słabe strony Przysiałowic Małych oraz wizję rozwoju wsi przyjęto następujące cele strategiczne, które są gwarancją realizacji zadań zmierzających do spełnienia wyznaczonej dla wsi wizji:

Cel strategiczny I:

Wzrost atrakcyjności poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej

1. Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej wraz z ogrodzeniem

Planowany koszt zadania ok. 100.000 zł.

Planowany termin realizacji – 2016 r

2. Wyposażenie świetlicy wiejskiej w meble, sprzęt gospodarstwa domowego, sprzęt RTV

Planowany termin realizacji – 2016-2017

Szacunkowy koszt zadania ok. 30.000 zł

3. Budowa boiska wielofunkcyjnego ze sztuczną nawierzchnią

Planowany termin realizacji – 2017 rok

Szacunkowy koszt zadania ok. 200.000 zł

4. Zagospodarowanie terenu wokół strażnicy OSP

Planowany termin realizacji – 2017 rok

Szacunkowy koszt zadania ok. 100.000 zł

Cel strategiczny II:

Przeciwdziałanie marginalizacji obszarów wiejskich

Określony cel ma służyć przede wszystkim poprawie bezpieczeństwa na obszarach wiejskich oraz rozwojowi turystyki, co w znacznym stopniu wpłynie na wzrost jakości życia na wsi. Cel ten zostanie osiągnięty dzięki realizacji następujących zadań:

1. Budowa dróg dojazdowych do pól, posesji, przysiółków

Planowany termin realizacji – 2017 – 2022 rok

Szacunkowy koszt zadania ok. 500.000 zł

2. Modernizacja oświetlenia ulicznego z wymianą lamp na energooszczędne

koszt ok.– 100.000 zł

Planowany termin realizacji – 2017-2018 rok

Szacunkowy koszt zadania ok. 100.000 zł

3. Budowa kanalizacji sanitarnej dla całej miejscowości

Planowany termin realizacji – 2019-2020 rok

Szacunkowy koszt zadania ok. 1.000.000 zł

4. Budowa ścieżek pieszo -rowerowych koszt ok. 20.000 zł

Planowany termin realizacji – 2021-2022 rok

Szacunkowy koszt zadania ok. 30.000 zł

Określone cele strategiczne wiążą się z realizacją zadań wspierających rozwój obszarów wiejskich, zapewniają stałą poprawę warunków życia, zamieszkania i bezpieczeństwa mieszkańców. Wpływają również na promocję turystyki wiejskiej.

Źródłami finansowania Planu Odnowy Miejscowości będą:

- środki w ramach programów operacyjnych przewidzianych do realizacji na lata 2014-2020, a także w latach następnych w ramach ogłoszonych programów
- środki własne Gminy
- inne zewnętrzne źródła finansowania

VII. Zarządzanie

Odpowiedzialnymi za promowanie planu stają się: Radny, Sołtys wsi wraz z Radą Sołecką przy współpracy z samorządem gminnym w zakresie pozyskiwania środków unijnych, realizowania i rozliczania projektów.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Rusinów

Dorota
Dorota Jaciubek