

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
NIEZNAMIEROWICE
NA LATA 2015-2022

Gmina Rusinów
Powiat przysuski
Województwo mazowieckie

Nieznamierowice 2015 r.

Spis treści

Wstęp	2
I. Podstawa prawna opracowania	2
II. Horyzont czasowy	3
III. Charakterystyka miejscowości	3
IV. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne	4
V. Analiza zasobów miejscowości Nieznamierowice.....	4
VI. Jacy jesteśmy ?– Diagnoza aktualnej sytuacji naszego sołectwa.....	6
VII. Analiza SWOT.....	7
VIII. Wizja stanu docelowego.....	8
IX. Planowane zadania i przedsięwzięcia.....	9
X. Źródła finansowania.....	10
XI. Zarządzanie.....	10

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Nieznamierowice to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2015-2022.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, historię, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, a także planowane przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem planowanych działań.

Plan Odnowy Miejscowości ma przede wszystkim przyczynić się do podniesienia standardu życia i pracy na wsi poprzez realizację wskazanych w nim przedsięwzięć. Planowane przedsięwzięcia zaktywizują mieszkańców do działań prospołecznych, a w konsekwencji przyczynią się do podniesienia atrakcyjności całej miejscowości. Podejmowane działania w znacznym stopniu umożliwią zachowanie szeroko pojętego dziedzictwa kulturowego.

Mieszkańcy Nieznamierowic poprzez realizację tego planu będą mogli pozyskać środki zewnętrzne dla jeszcze lepszego rozwoju wsi.

Plan ten jest dokumentem otwartym, który w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych oraz możliwości dostępu do funduszy UE będzie mógł być aktualizowany.

I. Podstawa prawna opracowania.

Krajowe ustawodawstwo nakłada obowiązek przygotowania stosownych planów rozwoju w oparciu o zasadę programowania Unii Europejskiej, zgodnie z którą konieczne jest ujmowanie wszelkich projektów inwestycyjnych w ramach szerszych dokumentów ukazujących ich celowość z punktu widzenia perspektywicznej wizji rozwoju.

Niniejszy dokument opracowany w myśl art. 18, ust. 2, p. 6 i 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1045), określa główne kierunki rozwoju miejscowości Nieznamierowice na najbliższe lata oraz definiuje priorytetowe inwestycje. Dokument wymaga umocowania prawnego w formie uchwały Zebrania Wiejskiego mieszkańców wsi Nieznamierowice w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Nieznamierowice na lata 2015 – 2022 oraz uchwały Rady Gminy w Rusinowie w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Nieznamierowice na lata 2015- 2022.

II. Horyzont czasowy

Poprawa warunków życia oraz wzmacnianie roli i znaczenia miejscowości Nieznamierowice w gminie i powiecie wymaga przemyślanych i zaplanowanych działań zmierzających do jego rozwoju.

Polityka rozwoju miejscowości musi być prowadzona w sposób ciągły, stąd też konieczna jest aktualizacja dokumentu strategicznego na okresy przyszłe.

W związku z tym, iż w roku 2013 skończył się okres programowania budżetowego Unii Europejskiej (2007-2013), a w 2014 roku rozpoczął się nowy (2014-2020), Plan Odnowy Miejscowości Nieznamierowice na lata 2015-2022 wpisuje się swoim horyzontem czasowym w nowy okres budżetowy. Dzięki temu, proces rozwoju prowadzony będzie w pełnej zgodności z celami i kierunkami polityki prorozwojowej Polski i Wspólnoty Europejskiej w latach 2015-2022.

W związku z tym, iż program stanowi dokument długofalowy, jego wdrażanie zaplanowano na siedem lat, z możliwością przedłużenia i aktualizacji. Przyjęcie takiego okresu realizacji programu pozwoli na prowadzenie procesu stopniowego rozwoju miejscowości.

III. Charakterystyka miejscowości

Nieznamierowice jest jednym z 14 sołectw należących do gminy Rusinów, położonej w centralnej części powiatu przysuskiego w województwie mazowieckim.

Obecnie miejscowości zamieszkuje 518 osób z czego mężczyźni stanowią – 267, a kobiety – 251 z ogólnej liczby mieszkańców gminy Rusinów stanowiąca 4416 osób.

Miejscowość **Nieznamierowice** jest drugą co do wielkości miejscowością w gminie Rusinów. Kiedyś miasto do XVIII wieku. Do utraty praw miejskich przyczynił się najazd szwedzki w roku 1655, kiedy to miasto Nieznamierowice zostało doszczętnie ograbione i spalone. W tutejszej miejscowości znajdował się też Cudowny Obraz Świętej Rodziny, który po najeździe szwedzkim został umieszczony w Klasztorze w Studziannej. W roku 1782 wzniesiono tu nowy kościół, który spłonął w roku 1922 podczas wielkiego pożaru naszej miejscowości. Obecny Kościół pod wezwaniem Świętego Andrzeja wybudowano w roku 1936, a w ołtarzu głównym umieszczono wierną kopię Cudownego Obrazu Świętej Rodziny z Nieznamierowic.

Nieznamierowice leżą w północno – zachodniej części gminy Rusinów przy drodze powiatowej nr 34331 i nr 34335, która łączy dwa ważne szlaki komunikacyjne tj.: droga krajowa nr 12 Radom – Piotrków Trybunalski i droga wojewódzka nr 727 Końskie – Grójec. Dwie trzecie miejscowości od strony zachodniej położone jest tuż rzeki Drzewiczki w odległości od 20 do 200 m.b.

Obszar gruntów rolnych sołectwa wynosi 546 62 ha tj., a lasów – 272,24 ha. Stosunkowo duża ilość gruntów uprawianych rolniczo i lasów, podkreśla rolniczy charakter miejscowości. Sołectwo podzielone jest na cztery tzw. Potocznie dzielnice tj.:

- Jadutyńska Dzielnica Mieszkaniowa,
- Rynek,

- Dołki,
- Stara Połać.

Infrastruktura techniczna wsi:

- zaopatrzenie w wodę - miejscowość Nieznamierowice korzysta z gminnej sieci wodociągowej zaopatrywanej ze stacji wodociągowej w Przysławowicach Małych;
- gospodarka ściekowa - wieś Nieznamierowice nie posiada sieci kanalizacyjnej. Na posesjach wybudowane są zbiorniki bezodpływowe - szamba. Ścieki są wywożone wozami asenizacyjnymi do gminnej oczyszczalni ścieków;
- gospodarka odpadami - odbiorem odpadów komunalnych od mieszkańców zajmuje się przedsiębiorstwo, z którym Gmina Rusinów ma podpisaną umowę na odbiór odpadów. Na terenie sołectwa funkcjonuje gminny system segregacji odpadów.

IV. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

W Nieznamierowicach znajdują się obszary i obiekty o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne. Są to: Ochotnicza Straż Pożarna typu S-2, Niepubliczna Szkoła Podstawowa, LZS Nieznamierowice, Kapela ludowa Józefa Porczka, schola młodsza i starsza przy Kościele parafialnym, Stowarzyszenie rozwoju wsi Nieznamierowice oraz zagospodarowane centrum wsi.

Wymienione wyżej obiekty są niezwykle istotne z punktu widzenia społeczno - kulturalnego życia wsi, zlokalizowane są przede wszystkim w centrum miejscowości lub w niedalekim sąsiedztwie.

Planowana poprawa wyglądu i estetyki wsi poprzez ulepszenie infrastruktury wpłynie na jakość życia mieszkańców, poprawi dostępność do usług społecznych oraz zintegruje i zaktywizuje mieszkańców.

V. Analiza zasobów miejscowości Nieznamierowice

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
✓ Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu			+	
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)				+

Plan Odnowy Miejscowości Nieznamierowice

- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)				+
-cenne przyrodniczo obszary lub obiekty				+
- świat zwierzęcy (ostoje siedliska)			+	
- osobliwości przyrodnicze				+
- wody powierzchniowe /cieki, rzeki, stawy/				+
- podłoże, warunki hydrogeologiczne			+	
- gleby, kopaliny			+	
✓ Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe				+
- walory zagospodarowania przestrzennego			+	
- zabytki		+		
- zespoły artystyczne			+	
✓ Dziedzictwo religijne i historyczne				
-miejsca, osoby i przedmioty kultu				+
-święta, odpusty, pielgrzymki				+
-tradycje, obrzędy, gwara				+
- legendy, podania i fakty historyczne			+	
-ważne postaci historyczne		+		
- specyficzne nazwy			+	
✓ Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową				+
- działki pod domy letniskowe				+
-działki pod zakłady usługowe i przemysł		+		
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe			+	
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)		+		
- place i miejsca publicznych spotkań			+	
- miejsca sportu i rekreacji				+
✓ Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)				+
-znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	+			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	+			
✓ Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcje turystyczne)			+	
- ruch tranzytowy	+			

- przyjezdni stali i sezonowi				+
✓ Instytucje				
- placówki opieki społecznej	+			
- szkoły				+
- Dom kultury	+			
- Bank	+			
✓ Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP				+
- KGW	+			
- Stowarzyszenia		+		

VI. JACY JESTEŚMY ?– Diagnoza aktualnej sytuacji naszego sołectwa.

Jaka jest nasza wieś?

Co ją wyróżnia?	Czyste, niezdewastowane środowisko naturalne, przepływająca obok rzeka Drzewiczka i wspaniałe lasy mieszane pełne grzybów, ziół i zwierząt, latem mnóstwo bocianów na pobliskich łąkach.
Jakie pełni funkcje?	W naszej miejscowości jest Kościół Parafialny Rzymsko – Katolicki do którego należy pięć miejscowości .
Kim są mieszkańcy?	Rdzenni mieszkańcy są to głównie rolnicy prowadzący własne gospodarstwa rolne
Co daje utrzymanie?	Praca w gospodarstwach rolnych i drobna działalność gospodarcza głównie w usługach, handlu i budownictwie poza terenem miejscowości.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada parafialna, Rada Sołecka, OSP i LZS
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje na zebraniach wiejskich, współpraca z Urzędem Gminy, oraz własne inicjatywy społeczne
Jak wygląda nasza wieś?	Zagospodarowane centrum wsi, ale w niektórych częściach wsi w dalszym ciągu brakuje chodników, a istniejące wymagają remontów. Ponadto brak utwardzonych dróg gminnych i wiejskich, brak parkingu przy kościele, brak oświetlenia ulicznego na peryferiach miejscowości.
	Odpusty Parafialne: 19 marca na św. Józefa i 30

Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	listopada na św. Andrzeja. Dożynki Kościelne , Śpiewanie Majówki, Obchody Nocy Świętojańskiej „SOBÓTKA”, Obchody dni wiosny „TOPIENIE MARZANNY”
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Zróżnicowany standard budynków mieszkalnych i obejść gospodarskich /przeważająca zabudowa parterowa murowana/
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Czyste, niezdegradowane środowisko naturalne, brak kanalizacji, prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów komunalnych do kontenerów.
Jakie jest rolnictwo?	Rolnictwo jest drobne, mało towarowe, wielokierunkowe z powiększającą się produkcją mleka i truskawek. Podstawowe uprawy to: żyto, owies, i ziemniaki
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Dobre: PKS, BUS, własny transport Odległość do portu lotniczego „Warszawa – Okęcie” ok. 92 km, do dworca PKP – 10 km
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Niewiele tj. przynależność do LZS i chóru parafialnego. Brak świetlicy wiejskiej.

VII. Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa jak i potencjalne szanse i zagrożenia, które mogą mieć wpływ na przyszłość miejscowości Nieznamierowice i jej mieszkańców.

Podsumowanie sytuacji rozwojowej miejscowości Nieznamierowice

SILNE STRONY:	SŁABE STRONY:
– Dogodne warunki do rozwoju turystyki i rekreacji – Dobre połączenie komunikacji, – Wysoka lesistość – Tania siła robocza – Niski stopień zanieczyszczenia środowiska – Możliwość rozwinięcia produkcji mleka – Bardzo dobrze rozwinięta sieć wodociągowa – Dobry dostęp do sieci energetycznej i telekomunikacyjnej – Zagospodarowane centrum wsi	– Brak uzbrojonych terenów pod inwestycje – Rosnące bezrobocie – Słaba jakość gleb – Brak utwardzonych dróg gminnych i wiejskich – Brak kanalizacji – Brak świetlicy wiejskiej – Brak parkingu przy kościele – Słaba reklama i promocja walorów rekreacyjno – wypoczynkowych miejscowości – Nagminne zjawisko emigracji zarobkowej młodzieży

OKAZJE:	ZAGROŻENIA:
• Możliwość skorzystania ze środków pomocowych z UE • Rozwój agroturystyki i promocja miejscowości, • Systematyczna budowa dróg i chodników • Zainteresowanie mieszkańców miast /Radom, Łódź, Warszawa/ wypoczynkiem w naszej miejscowości • Zmiana wyglądu wsi i całej miejscowości • Zwiększenie powierzchni zalesienia gruntów klasy V i VI	– Słaba kondycja finansowa gospodarstw rolnych – Wzrastające bezrobocie – Wysoka konkurencja produktów rolnych – Brak w pobliżu rynków zbytu na warzywa i produkty rolne – Niska opłacalność produkcji rolniczej – Wzrastające koszty utrzymania i ubożenie społeczeństwa

VIII. Wizja stanu docelowego

Jaka ma być nasza wieś za 10 lat?

Co ma ją wyróżniać?	Piękna estetyka, niezdegradowane środowisko naturalne, rozwinięta agroturystyka, produkcja mleka i truskawek, sadów wiśniowych
Jakie ma pełnić funkcje?	Rozwinięte rolnictwo i baza agroturystyczna oraz zachowanie tradycji kulturowych stylu opoczyńskiego
Kim mają być mieszkańcy?	Wykształceni, w pełni identyfikujący się z wsią i dbający o jej dalszy rozwój
Co ma dać utrzymanie?	Rolnictwo i produkcja zdrowej żywności, dofinansowanie do 1 ha za zalesione grunty orne oraz usługi agroturystyczne
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Wzmacnianie i rozwój istniejących organizacji wiejskich oraz powstanie nowych zrzeszeń i stowarzyszeń.
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Dyskusje na zebraniach i spotkaniach, wspólne przedsięwzięcia
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetyczna, wyodrębnione centrum wsi, utwardzone drogi i place, dużo zieleni i miejsc wypoczynku
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Odpusty parafialne, Dożynki, majówki, Sobótki, Dni Strażaka, wiosny, sportu, mleka i truskawki nacechowane elementami kultury ludowej
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Mieszkania estetyczne z dużymi ogródkami pełnymi kwiatów, zadbane budynki gospodarcze i ich obejścia.
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Czyste niezdegradowane środowisko naturalne, wymiana części pokryć dachowych azbestowych, budowa kanalizacji i uporządkowane tereny leśne i w dolinie rzeki Drzewiczki.

Jakie ma być rolnictwo?	Wyspecjalizowane w produkcji zbóż i mleka oraz owoców jagodowych truskawek, wiśni
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Tanie i szybkie połączenia samochodowe z miastem powiatowym Przysucha oraz z miastami Warszawa, Łódź i Radom.
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Świetlicę wiejską, mini salę gimnastyczną, sport wodne – kajaki, boisko sportowe i plac zabaw dla najmłodszych przy szkole podstawowej.

IX. Planowane zadania i przedsięwzięcia

Zadania priorytetowe na rok 2016

1. Przebudowa drogi gminnej – wartość realizacji zadania – 90 000,00 zł

Zadania i przedsięwzięcia na lata 2017-2022:

1. Modernizacja oświetlenia ulicznego z wymianą lamp na energooszczędne

Planowany termin realizacji zadania – 2017-2018

Szacunkowy koszt zadania ok. 100.000 zł

2. Zakup średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego

Planowany termin realizacji zadania – 2016-2018

Szacunkowy koszt zadania ok. 700.000 zł

3. Budowa i modernizacja dróg gminnych

Planowany termin realizacji zadania – 2016-2018

Szacunkowy koszt zadania ok. 300.000 zł

4. Remont i adaptacja części budynku strażnicy OSP na świetlicę wiejską

Planowany termin realizacji zadania – 2016-2018

Szacunkowy koszt zadania ok. 400.000 zł

5. Zagospodarowanie terenu wokół zabytkowego kościoła:

- wybudowanie parkingu wokół kościoła
- poprawa oświetlenia wokół kościoła
- nasadzenie drzew i krzewów

Planowany termin realizacji zadania – 2018-2022

Szacunkowy koszt zadania ok. 80.000 zł

6. Montaż odnawialnych źródeł energii

- solary
- pompy ciepła
- fotowoltaika

Planowany termin realizacji zadania – 2016-2022

Szacunkowy koszt zadania ok. 1.000.000 zł

7. Budowa zatoki przystankowej

Planowany termin realizacji zadania – 2016-2017

Szacunkowy koszt zadania ok. 40.000 zł

8. Budowa sieci kanalizacyjnej

Planowany termin realizacji zadania – 2018-2022

Szacunkowy koszt zadania ok. 2.000.000 zł

9. Plan budowy deptaka i ścieżki przyrodniczej w kierunku rzeki Drzewiczki

Planowany termin realizacji zadania – 2016-2018

Szacunkowy koszt zadania ok. 100.000 zł

X. Źródła finansowania

Źródła finansowania zadań i przedsięwzięć ujętych w POM Nieznamierowice

- środki pozyskane w ramach funduszy z UE;
- środki pozyskane z NFOŚ i GW oraz WFOŚ i GW
- budżet własny Gminy Rusinów

XI. Zarządzanie

Odpowiedzialnymi za promowanie planu stają się Radni, sołtys z Radą Sołecką. Odpowiedzialną instytucją za przygotowanie dokumentacji, wniosków i innych stosownych dokumentów będzie Urząd Gminy w Rusinowie, który przeprowadzi procedury przetargowe, nadzorował będzie wykonanie prac oraz dokona rozliczenia inwestycji

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Rusinów
Dorota Jaclubek
Dorota Jaclubek

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
530 SOUTH EAST ASIAN AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60607

RECEIVED

FROM THE
LIBRARY OF THE
UNIVERSITY OF CHICAGO

DATE
BY

LIBRARY OF THE
UNIVERSITY OF CHICAGO