

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
BROGOWA
NA LATA 2015-2022

Gmina Rusinów
Powiat przysuski
Województwo mazowieckie

Brogowa 2015 r.

Spis treści

Wstęp.....	2
I. Podstawa prawna opracowania	2
II. Horyzont czasowy	2
III. Charakterystyka miejscowości	3
IV. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.....	4
V. Analiza zasobów miejscowości Brogowa.....	5
VI. Jacy jesteśmy ?– Diagnoza aktualnej sytuacji naszego sołectwa.....	6
VII. Analiza SWOT.....	7
VIII. Wizja stanu docelowego.....	8
IX. Planowane zadania i przedsięwzięcia.....	9
X. Źródła finansowania.....	9
XI. Zarządzanie.....	9

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Brogowa to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2015-2022.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, historię, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, a także planowane przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem planowanych działań.

Plan Odnowy Miejscowości ma przede wszystkim przyczynić się do podniesienia standardu życia i pracy na wsi poprzez realizację wskazanych w nim przedsięwzięć. Planowane przedsięwzięcia zaktywizują mieszkańców do działań prospołecznych, a w konsekwencji przyczynią się do podniesienia atrakcyjności całej miejscowości. Podejmowane działania w znacznym stopniu umożliwią zachowanie szeroko pojętego dziedzictwa kulturowego.

Mieszkańcy Brogowej poprzez realizację tego planu będą mogli pozyskać środki zewnętrzne dla jeszcze lepszego rozwoju wsi.

Plan ten jest dokumentem otwartym, który w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych oraz możliwości dostępu do funduszy UE będzie mógł być aktualizowany.

I. Podstawa prawna opracowania.

Krajowe ustawodawstwo nakłada obowiązek przygotowania stosownych planów rozwoju w oparciu o zasadę programowania Unii Europejskiej, zgodnie z którą konieczne jest ujmowanie wszelkich projektów inwestycyjnych w ramach szerszych dokumentów ukazujących ich celowość z punktu widzenia perspektywicznej wizji rozwoju. Niniejszy dokument opracowany w myśl art. 18, ust. 2, p. 6 i 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1045), określa główne kierunki rozwoju miejscowości Brogowa na najbliższe lata oraz definiuje priorytetowe inwestycje. Dokument wymaga umocowania prawnego w formie uchwały Zebrania Wiejskiego mieszkańców wsi Brogowa w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Brogowa na lata 2015 – 2022 oraz uchwały Rady Gminy w Rusinowie w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Brogowa na lata 2015- 2022.

II. Horyzont czasowy

Poprawa warunków życia oraz wzmacnianie roli i znaczenia miejscowości Brogowa w gminie i powiecie wymaga przemyślanych i zaplanowanych działań zmierzających do jego rozwoju.

Polityka rozwoju miejscowości musi być prowadzona w sposób ciągły, stąd też konieczna jest aktualizacja dokumentu strategicznego na okresy przyszłe.

W związku z tym, iż w roku 2013 skończył się okres programowania budżetowego Unii Europejskiej (2007-2013), a w 2014 roku rozpoczął się nowy (2014-2020), Plan Odnowy

Miejscowości Brogowa na lata 2015-2022 wpisuje się swoim horyzontem czasowym w nowy okres budżetowy. Dzięki temu, proces rozwoju prowadzony będzie w pełnej zgodności z celami i kierunkami polityki prorozwojowej Polski i Wspólnoty Europejskiej w latach 2015-2022.

W związku z tym, iż program stanowi dokument długofalowy, jego wdrażanie zaplanowano na siedem lat, z możliwością przedłużenia i aktualizacji. Przyjęcie takiego okresu realizacji programu pozwoli na prowadzenie procesu stopniowego rozwoju miejscowości.

III. Charakterystyka miejscowości.

Brogowa jest jednym z 14 sołectw należących do gminy Rusinów, położonej w centralnej części powiatu przysuskiego w województwie mazowieckim.

Brogowę zamieszkuje 305 osób z 4416 osób zamieszkujących całą gminę w tym 168 mężczyzn, 137 kobiet, liczba osób w wieku do 18 lat – 55.

Brogowa jest wsią typowo rolniczą z tradycyjnym mało wydajnym rolnictwem. Wynika to z uwarunkowań przyrodniczych oraz jakości gleb. Głównymi uprawami są zboża, niewielką powierzchnię zajmują truskawki i inne owoce jagodowe. W hodowli dominuje chów bydła mlecznego. Przeważają gospodarstwa rolne o powierzchni 5 ha. W przeważającej części występują grunty klasy V i VI, średnia wielkość działki wynosi około 0,24 ha. Grunty fizyczne stanowią 404,62 ha, lasy 412,11 ha. Oprócz nienajlepszej jakości gleb, drugim problemem oddziałującym niekorzystnie na produkcję rolną jest bardzo duże rozdrobnienie gospodarstw, co utrudnia prowadzenie mechanizacji uprawy gleby i zabiegów agrotechnicznych.

Dodatkowym źródłem dochodów dla niektórych mieszkańców jest drobna produkcja spożywcza wyrobów lokalnych.

Brak zakładów przemysłowych i uciążliwych dla środowiska stwarza możliwość zaliczenia naszej wsi do jednej z najczystszych w sensie ekologicznym. Duże kompleksy leśne oraz uprawy rolne wpływają na dobry mikroklimat naszej wsi.

Słabą stroną Brogowej jest wysoki wskaźnik bezrobocia, obserwuje się niepokojące zjawisko migracji osób wykształconych ze wsi do miast zwłaszcza do Warszawy. Negatywne skutki dla rozwoju wieś będzie spadek urodzeń we wsi obserwowany od kilku lat.

Położenie z dala od dużych aglomeracji miejskich i poza zasięgiem powiatowych i wojewódzkich szlaków komunikacyjnych nie sprzyja pojawianiu się inwestorów i inwestycji, dzięki którym rozwiązany zostałby w znacznym stopniu problem bezrobocia.

Występuje duży odsetek społeczeństwa utrzymującego się z rolnictwa co dodatkowo nie wpływa na poprawę warunków. Słabym punktem jest także zła i niedostateczna ilość dróg z utwardzoną nawierzchnią.

Infrastruktura techniczna wsi:

- zaopatrzenie w wodę - miejscowość Brogowa korzysta z gminnej sieci wodociągowej zaopatrywanej ze stacji wodociągowej w Rusinowie;

- gospodarka ściekowa – wieś Brogowa nie posiada sieci kanalizacyjnej. Na posesjach wybudowane są zbiorniki bezodpływowe – szamba. Ścieki są wywożone wozami asenizacyjnymi do gminnej oczyszczalni ścieków;

- gospodarka odpadami – odbiorem odpadów komunalnych od mieszkańców zajmuje się przedsiębiorstwo, z którym Gmina Rusinów ma podpisaną umowę na odbiór odpadów. Na terenie sołectwa funkcjonuje gminny system segregacji odpadów.

IV. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Pomimo, iż Brogowa jest małą wsią, znajdują się w niej obszary i obiekty o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne. Są to: ogólnodostępne obiekty sportowo-rekreacyjne: plac zabaw, boisko oraz świetlica wiejska, przy której działa organizacja LZS, oraz Kaplica, w której w każdą niedzielę odbywa się msza święta. Obszar wokół świetlicy wiejskiej pełni rolę lokalnego centrum kulturowego wsi, jest miejscem spotkań mieszkańców.

Kierunki działań określone w Planie Odnowy Miejscowości przewidują wzrost znaczenia obszaru przy świetlicy wiejskiej jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji. Opracowany POM zakłada w przeciągu najbliższych lat realizację zadań polegających na zagospodarowaniu terenu przy świetlicy wiejskiej oraz modernizację świetlicy co wpłynie na zwiększenie integracji społeczności lokalnej, zwiększenie zaangażowania w sprawy wsi, zagospodarowanie wolnego czasu dzieci i młodzieży, rozwój organizacji społecznych, wzrost atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania dla nowych mieszkańców.

Wymienione wyżej obiekty są niezwykle istotne z punktu widzenia społeczno - kulturalnego życia wsi, zlokalizowane są przede wszystkim w centrum miejscowości lub w niedalekim sąsiedztwie.

Planowana poprawa wyglądu i estetyki wsi poprzez ulepszenie infrastruktury wpłynie na jakość życia mieszkańców, poprawi dostępność do usług społecznych oraz zintegruje i zaktywizuje mieszkańców.

W Brogowie znajduje się również budynek po byłej szkole podstawowej wraz z 1 ha ziemi, który czeka na zagospodarowanie przez potencjalnych dzierżawców bądź nabywców.

V. Analiza zasobów miejscowości Brogowa

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu			+	
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.)			+	
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)			+	
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty			+	
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)		+		
- osobliwości przyrodnicze		+		
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			+	
- podłoże, warunki hydrogeologiczne		+		
- gleby, kopaliny		+		
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe			+	
- walory zagospodarowania przestrzennego		+		
- zabytki	+			
- zespoły artystyczne				+
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu		+		
- święta, odpusty, pielgrzymki		+		
- tradycje, obrzędy, gwara			+	
- legendy, podania i fakty historyczne	+			
- ważne postacie historyczne				
- specyficzne nazwy	+			
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową			+	
- działki pod domy letniskowe			+	
- działki pod zakłady usługowe i przemysł	+			
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe				
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	+			
- place i miejsca publicznych spotkań			+	
- miejsca sportu i rekreacji			+	
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)			+	
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	+			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	+			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)		+		
- ruch tranzytowy	+			
- przyjezdni stali i sezonowi			+	
Instytucje				
- placówki opieki społecznej	+			
- szkoły	+			
- Dom kultury	+			
- Bank	+			
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP	+			
- KGW	+			
- Stowarzyszenia		+		

VI. JACY JESTEŚMY? – Diagnoza aktualnej sytuacji naszego sołectwa

Jaka jest nasza wieś?

Co ją wyróżnia?	Czyste środowisko oraz dobry mikroklimat terenu
Jakie pełni funkcje?	Kulturotwórcza dla gminy, dzięki mieszkającym we wsi artystom ludowym
Kim są mieszkańcy?	Rdzeni mieszkańcy oraz ludność napływowa; zajmujący się głównie rolnictwem, drobną działalnością gospodarczą głównie w usługach i handlu.
Co daje utrzymanie?	Rolnictwo, własna działalność gospodarcza; zatrudnienie w sektorze prywatnym i publicznym
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka; LZS
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje, współpraca z UG, własna praca – wkład; inicjatywy
Jaki wygład ma nasza wieś?	Fatalny stan oświetlenia, zła jakość dróg, brak sieci kanalizacyjnej
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Ludowe, sportowe
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Zróżnicowany standard prywatnych obejść i budynków; komunalne standard średni;
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Zaśmiecone lasy; dzikie wysypiska; wprowadzona selektywna zbiórka śmieci
Jakie jest rolnictwo?	Niskotowarowe, wielokierunkowe;
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Własny transport; PKS
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	LZS, świetlica, boisko, plac zabaw

VII. Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

Podsumowanie sytuacji rozwojowej miejscowości Brogowa

SILNE STRONY	SLABE STRONY
➤ rozwój mieszkalnictwa indywidualnego, ➤ czyste środowisko, dobry mikroklimat terenu ➤ dobre warunki do rozwoju rolnictwa ekologicznego	➤ rosnące bezrobocie ➤ brak centrum wsi, ➤ zaśmiecenie lasów, ➤ brak kanalizacji ➤ słaba estetyka
OKAZJE	ZAGROŻENIA
➤ możliwość pozyskania środków finansowych z Unii Europejskiej, ➤ promocja wsi przez mieszkańców,	➤ niska dochodowość gospodarstw rolnych ➤ bezrobocie

VIII. Wizja stanu docelowego

Jaka ma być nasza wieś za 10 lat?

Co ma ją wyróżniać?	Estetyka i ekologia; oferta publiczna
Jakie ma pełnić funkcje?	Usługowe, kulturowe;
Kim mają być mieszkańcy?	Wykształceni, aktywni, zaangażowani, w pełni identyfikujący się ze wsią, dbający o wieś;
Co ma dać utrzymanie?	Rolnictwo, usługi, małe i średnie przedsiębiorstwa;
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Wzmacnianie istniejących organizacji i powstawanie nowych
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Dyskusje, wspólne przedsięwzięcia,
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetyczna, wyodrębnione centrum, dużo zieleni;
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Ludowe, sportowe;
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Estetyczne, funkcjonalne stanowiące jedną całość;
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Wymiana sposobu ogrzewania na ekologiczne; energooszczędne oświetlenie uliczne, wybudowana sieć kanalizacyjna, czyste lasy
Jakie ma być rolnictwo?	Ekologiczne, na obrzeżach wsi;
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Więcej bezpośrednich i tanich połączeń z miastem powiatowym i wojewódzkim,
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Rozwijanie zainteresowań, kółka zainteresowań organizowane w wyremontowanej świetlicy wiejskiej, plac zabaw dla najmłodszych

IX. Planowane zadania i przedsięwzięcia

Zadania priorytetowe na lata 2016

- przebudowa drogi gminnej – wartość realizacji zadania – 60 000,00 zł

Zadania i przedsięwzięcia na lata 2017-2022:

1. Przebudowa, remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej

- wartość realizacji zadania – 280 000,00 zł
- planowany termin realizacji – 2017-2019

2. Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy:

- 2.1. wybudowanie parkingu przed świetlicą
- 2.2. nasadzenie drzew i krzewów ozdobnych
- wartość realizacji zadania – 50 000,00 zł
- planowany termin realizacji – 2017-2019

3. Kompleksowa modernizacja oświetlenia ulicznego poprzez wymianę lamp na energooszczędne

- wartość realizacji zadania – 100 000,00 zł
- planowany termin realizacji – 2017-2018

5. Przebudowa dróg wiejskich

- wartość realizacji zadania – 200 000,00 zł
- planowany termin realizacji – 2017-2022 rok

6. Budowa chodników

- wartość realizacji zadania – 100 000,00 zł
- planowany termin realizacji – 2019 -2022 rok

4. Zagospodarowanie terenu wokół oczka wodnego

- wartość realizacji zadania – 16 000,00 zł
- planowany termin realizacji – 2020 rok

X. Źródła finansowania

Źródłami finansowania zadań i przedsięwzięć ujętych w POM Brogowa będą:

- środki pozyskane w ramach funduszy z UE;
- środki pozyskane z NFOŚ i GW oraz WFOŚ i GW
- budżet własny Gminy Rusinów

XI. Zarządzanie

Odpowiedzialnymi za promowanie planu stają się Radny oraz sołtys z Radą sołecką. Odpowiedzialną instytucją za przygotowanie dokumentacji, wniosków i innych stosownych dokumentów będzie Urząd Gminy w Rusinowie, który przeprowadzi procedury przetargowe, nadzorował będzie wykonanie prac oraz dokona rozliczenia inwestycji.