

*Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVI/113/08
Rady Gminy Rusinów
z dnia 30.12.2008 r.*

**PLAN
ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
PRZYSTAŁOWICE
MAŁE**

WSTĘP

Miejscowość Przysławowice Małe jest jednym z 14 sołectw należących do gminy Rusinów, położonym w północno – wschodniej części gminy. Nazwa Przysławowice pojawiła się w połowie XIV wieku, a już w drugiej połowie XVI wieku istniały nazwy Przysławowice Duże i Przysławowice Ruskowskie. Z tego układu do XIX wieku wyłoniły się cztery elementy układu sieci osiedleńcze tj: Przysławowice Wielkie, Przysławowice Duże, Przysławowice Małe i Przysławowice Folwark. Obecnie Przysławowice Małe zamieszkuje 459 osób z 4777 zamieszkujących całą gminę. Miejscowość należy do Parafii Rzymsko Katolickiej w Sadach. W miejscowości działa Ochotnicza Straż Pożarna, Ludowy Zespół Sportowy i Kapela Ludowa, która szczyci się dużymi osiągnięciami na różnego rodzaju konkursach śpiewaków i kapel ludowych w kraju.

Nazwa miejscowości	Ludność ogółem	Ludność w wieku przedprodukcyjnym			Ludność w wieku produkcyjnym			Ludność w wieku poprodukcyjnym		
		razem	kobiety do lat 17	mężczyźni do lat 17	razem	kobiety 18 – 60 lat	mężczyźni 18 – 65 lat	razem	kobiety 61 lat i starsze	mężczyźni 65 lat i starsi
Przysławowice Małe	459	112	53	59	263	124	139	84	58	26

Przysławowice Małe są wsią typową rolniczą z wysokimi osiągnięciami w uprawie papryki tunelowej. Wynika to z uwarunkowań przyrodniczych oraz jakości gleb. Głównymi uprawami są zboża, okopowe, niewielką powierzchnię zajmują truskawki i inne owoce jagodowe. Rozwija się uprawa pod osłonami głównie papryki. W hodowli dominuje chów bydła mlecznego.

Powierzchnia gruntów ogółem wynosi 903,63 ha, w tym powierzchnia

lasów wynosi ogółem 188,15 ha. Przeważają gospodarstwa rolne o powierzchni około 5 ha.

Stosunkowo duża ilość gruntów uprawianych rolniczo i lasów, podkreśla rolniczy charakter miejscowości.

Brak zakładów przemysłowych i uciążliwych dla środowiska stwarza możliwość zaliczenia naszej wsi do jednej z najczystszych w gminie w sensie ekologicznym.

Poza centralną częścią wsi Przysławowice Małe skupionej wzdłuż głównej drogi powiatowej Rusinów – Sady i Rusinów – Drażno, sołectwo podzielone jest na jednostki osiedleńcze tj: Kolonia , Za Stawami , Kalinie, Biercze, Kacpary i Podosiny. Szlaki komunikacyjne drogowe przecinające miejscowość z południa na północ łączą dwie ważne drogi wojewódzkie nr 727 Końskie – Grójec i 728 Przysucha – Klwów do Drogi krajowej nr 12 i 48.

Mocną stroną wsi Przysławowice Małe jest :

- stosunkowo dobrze rozwinięta sieć dróg publicznych powiatowych i łatwy dojazd do miasta Radom i Białobrzegi,
- jedna czwarta terenu jest zalesiona bądź zadrzewiona , w których latem jest mnóstwo grzybów, jagód i owoców leśnych,
- dogodne warunki do rozwoju agroturystyki , ze względu na luźną zabudowę terenu,
- tania siła robocza,
- niski stopień zanieczyszczenia środowiska,
- możliwość rozwinięcia uprawy papryki i innych warzyw w tunelach,
- możliwość rozwoju hodowli bydła mlecznego , ze względu na dużą ilość użytków zielonych i rzadką sieć osiedleńczą ,
- bliskie sąsiedztwo piekarni i dobra sieć sklepów spożywczo – przemysłowych.

Słabą stroną Przysławowic Małych jest :

- niedostateczna ilość utwardzonych dróg wiejskich oraz dojazdowych do pól,
- wysoki wskaźnik bezrobocia,
- duża ilość gleb o słabej bonitacji tj. V i VI klasa,
- brak wodociągu w całej miejscowości,
- brak planu zagospodarowania i uzbrojonych terenów pod inwestycje ,
- rozdrobnienie gruntów rolnych ,
- brak lokalu do prowadzenia działalności kulturalnej tj. świetlicy wiejskiej, kafejki internetowej, klubu sportowca i gospodyń wiejskich,
- słabo zagospodarowane boisko sportowe i budynki po byłej szkole podstawowej,
- słaba promocja wsi w regionie .

ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI PRYZTAŁOWICE MAŁE

Środowisko przyrodnicze

Gleby naszej miejscowości są zmeliorowane, należą do III, IV, V, VI klasy bonitacyjnej. Prowadzona jest selektywna zbiórka śmieci, która porządkuje gospodarkę odpadami wsi. Duże kompleksy leśne oraz uprawy rolne wpływają na dobry mikroklimat naszej miejscowości.

Obiekty i tereny:

W Przysławowicach Małych znajduje się kapliczka, w której zbierają się mieszkańcy na wspólnych nabożeństwach, a także budynek po byłej szkole podstawowej, który czeka na zagospodarowanie przez Radę Sołecką oraz remiza OSP.

Na terenie naszej wsi znajduje się dużo wolnego miejsca, które można wykorzystać pod zabudowę domów mieszkalnych oraz domków letniskowych. Brakuje tu jednak dobrych, funkcjonalnych obiektów sportowych lub innych miejsc rozrywki, które również mogłyby umilać wolny czas mieszkańcom i przybyłym gościom.

Gospodarka i rolnictwo:

Mieszkańcy Przysławowic Małych to głównie rolnicy, którzy utrzymują się z prowadzenia własnego gospodarstwa rolniczego. Większość mieszkańców zajmuje się uprawą papryki, która trafia na rynek Polski i zagraniczny. Pozostali rolnicy trudnią się uprawą warzyw i hodowlą bydła mlecznego.

WIZJA ODNOWY WSI

Wizja Odnowy Wsi powstała w wyniku dyskusji mieszkańców i odwołuje się do przyszłości.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - PRZYSŁAWOWICE MAŁE

Wizja odnowy miejscowości:

„Atrakcyjna i przyjazna dla mieszkańców, sprzyjająca rozwojowi produkcji zdrowej żywności”

Priorytet 1

Zagospodarowanie budynku i terenu

Priorytet 2

Zagospodarowanie Centrum wsi koło

po byłej szkole podstawowej w Przytałowicach Małych – rok 2008/2009.	Strażnicy OSP i przy Kapliczce – rok 2010/2011.
Projekty: 1. Wykonanie świetlicy wiejskiej 2. Wykonanie kafejki internetowej 3. Wykonanie Klubu Sportowca 4. Wykonanie Klubu dla KGW	Projekty: 1. Założenie chodników przy Strażnicy i Kapliczce z kostki brukowej. 2. Ogrodzenie zbiornika wody, utwardzenie poboczy, nasadzenie krzewów i drzew ozdobnych oraz ustawienie ławeczek.

W Przytałowicach Małych realizacja większości Planu Odnowy Miejscowości związana będzie z udziałem władz samorządowych gminy.

W Latach 2008/2009 priorytetowym zadaniem będzie remont i adaptacja budynku po byłej szkole podstawowej na świetlicę wiejską, kafejkę internetową i kluby do działalności KGW i LZS.

Jacy jesteśmy?- Diagnoza aktualnej sytuacji naszego sołectwa.

Co ją wyróżnia?	Dobry mikroklimat terenu, mili i przyjaźni mieszkańcy, czyste , nie zdegradowane środowisko naturalne , wspaniałe lasy mieszane pełne grzybów , ptaków i dzikich zwierząt,
Jakie pełni funkcje?	Dostarcza zdrowe warzywa i mleko na rynek krajowy i zagraniczny.
Kim są mieszkańcy?	Rdzenni mieszkańcy oraz ludność napływowa, zajmująca się głównie rolnictwem.
Co daje utrzymanie?	Rolnictwo i warzywnictwo (uprawa papryki pod osłonami, hodowla bydła mlecznego), świadczenia emerytalne i renty oraz praca w usługach i budownictwie poza terenem miejscowości.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada sołecka, OSP, LZS , organizacje kościelne.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje na zebraniach, współpraca z UG, własne inicjatywy mieszkańców.
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Brak zagospodarowanego centrum wsi przy strażnicy OSP, brak zagospodarowanych placów, zaniedbania dotyczące estetyki wsi, brak zagospodarowania budynku po byłej szkole podstawowej,
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Śpiewanie majówek przy Kapliczce, folklor ludowe i tradycje religijne.
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Zróźnicowany standard prywatnych obejść i budynków.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Czyste , nie zdegradowane środowisko naturalne . Brak wodociągów i kanalizacji, brak oczyszczalni ścieków, wprowadzona selektywna zbiórka śmieci.
Jakie jest rolnictwo?	Rozdrobnione, nisko towarowe. We wsi zaczyna dominować uprawa warzyw pod tunelami , przeważa papryka
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Przeważa własny transport drogowy .
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Brak możliwości zagospodarowania wolnego czasu dzieciom i młodzieży, ze względu na zły stan boiska sportowego i brak świetlicy wiejskiej.

WIZJA STANU DOCELOWEGO

Jaka ma być nasza wieś za 10 lat?

Co ma ją wyróżniać?	Piękna estetyka , nie zdegradowane środowisko naturalne , produkcja warzyw pod tunelami z przewagą uprawy papryki i produkcji mleka ,
Jakie ma pełnić funkcje?	Rozwinięte rolnictwo oraz zachowanie tradycji kulturowych ludowych,
Kim mają być mieszkańcy?	Wykształceni, w pełni identyfikujący się z wsią i dbający o jej dalszy rozwój
Co ma dać utrzymanie?	Rolnictwo i produkcja zdrowej żywności oraz usługi agroturystyczne.
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Wzmacnianie i rozwój istniejących organizacji wiejskich oraz powstawanie nowych zrzeszeń i stowarzyszeń.
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Dyskusja na spotkaniach, zebraniach i wspólne przedsięwzięcia .
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetyczna, zagospodarowane centrum przy straźnicy OSP i budynek szkoły podstawowej, utwardzone drogi i place , dużo zieleni i miejsc wypoczynku
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Odpusty parafialne , Majówki, , Dni papryki , nacechowane elementami kultury ludowej
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Mieszkania estetyczne z ogródkami pełnymi kwiatów, zadbane budynki gospodarcze i ich obejścia
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Czyste , nie zdegradowane środowisko naturalne , wymiana części pokryci dachowych azbestowych , budowa wodociągu i kanalizacji oraz uporządkowane tereny leśne.
Jakie ma być rolnictwo?	Wyspecjalizowane w produkcji uprawy warzyw pod tunelami , mleka oraz owoców jagodowych i truskawek.
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Tanie i szybkie połączenia samochodowe z miastem powiatowym Przysucha oraz z miastami Białobrzegi, Łódź i Radom.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Świetlicę wiejską , boisko sportowe i plac zabaw dla najmłodszych przy szkole podstawowej

ANALIZA SWOT

Podsumowanie sytuacji rozwojowej miejscowości Przysławowice Małe:

Silne strony - rozwój mieszkalnictwa indywidualnego; - wybudowany wodociąg - dobra sieć dróg powiatowych , - wysoka lesistość i otoczenie miejscowości lasami; - rozwój rolnictwa i warzywnictwa (uprawa papryki); - przeważająca ilość młodych rolników; - czyste środowisko, - dobry dostęp do sieci energetycznej i telekomunikacyjnej, - tania siła robocza,	Słabe strony - brak kanalizacji; - brak obiektów publicznych (światlica wiejska, plac zabaw); - brak obiektów sportowych; - małe szanse przyciągnięcia dużego inwestora, - brak połączenia komunikacyjnego z miastem; - nieutwardzone drogi; - brak chodników; - słaba estetyka;
Okazje - możliwość uzyskania środków finansowych z Unii Europejskiej; - programy pomocowe dla rolników; - rozwój uprawy warzyw w tunelach , - zmiana wyglądu i estetyki całej miejscowości.	Zagrożenia - słaba kondycja finansowa gospodarstw; - niska dochodowość gospodarstw; - brak środków finansowych na rozwój wsi; - migracja ludzi wykształconych; - bezrobocie; - spadająca demografia;

MAŁA STRATEGIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PRYZTAŁOWICE MAŁE

1. PLANOWANIE KRÓTKOTERMINOWE

Zadania do realizacji w latach 2008-2011	Termin realizacji zadania	Wartość
PRIORYTET I		
Remont i adaptacja budynku po bylej szkole podstawowej na świetlicę wiejską i pomieszczenia użytkowe dla LSZ, KGW tj: - wykonanie dokumentacji - remont budynku - zakup mebli i wyposażenia - budowa kompleksu sportowego	VI – X – 2008 r. IV - VIII – 2009 r. IX – 2009 r. IV-VIII – 2010 r	10000,00 zł 220000,00 zł 30000, 00 zł 30000,00 zł
RAZEM		290000,00 zł
PRIORYTET II		
Zagospodarowanie Centrum Wsi koło Kapliczki i Strażnicy OSP tj: wykonanie dokumentacji, utwardzenie kostką brukową terenu koło Kapliczki i	III – 2010 r. VI – VII – 2011 r.	10000,00 zł 50000,00 zł

Strażnicy, - ogrodzenie zbiornika wody, - utwardzenie skarpy	VI- VII – 2011 r.	10000,00 zł
zbiornika, nasadzenie drzew i krzewów ozdobnych oraz ustawienie ławeczek	VI – VII – 2011 r.	20000,00 zł
- Wykonanie elewacji na strażnicy OSP	VI-VIII- 2011	30000,00 zł
RAZEM		120000,00 zł.

2. PLANOWANIE DŁUGOTERMINOWE

Zadania do realizacji w latach 2008-2016	Termin realizacji zadania	Wartość
PRIORYTET I - budowa dróg gminnych	2008 – 2015	500000,00 zł
PRIORYTET II -utwardzenie dróg wiejskich	2008 – 2016	200000,00 zł

ZARZĄDZANIE :

Odpowiedzialnymi za promowanie planu stają się Sołtys z Radą Sołecka oraz Przewodniczący i Prezesi zrzeszeń i stowarzyszeń. Odpowiedzialną instytucją za przygotowanie dokumentacji, wniosków i innych dokumentów niezbędnych do realizacji zadań zamieszczonych w planie będzie Urząd Gminy w Rusinowie, który przeprowadzi wszelkie niezbędne procedury oraz dokona rozliczenia prowadzonych inwestycji .

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Rusinowie

Stanisław Koc